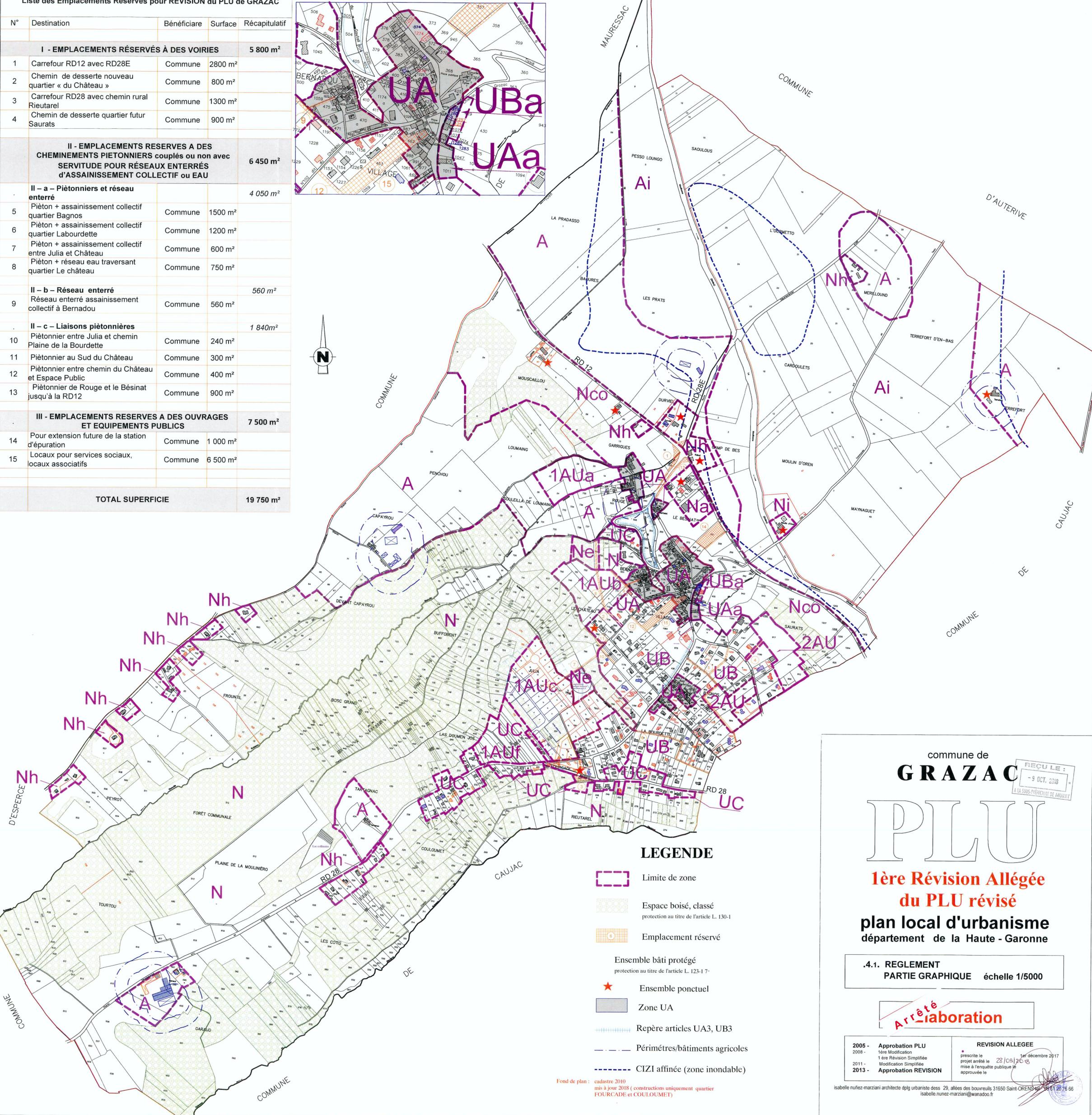
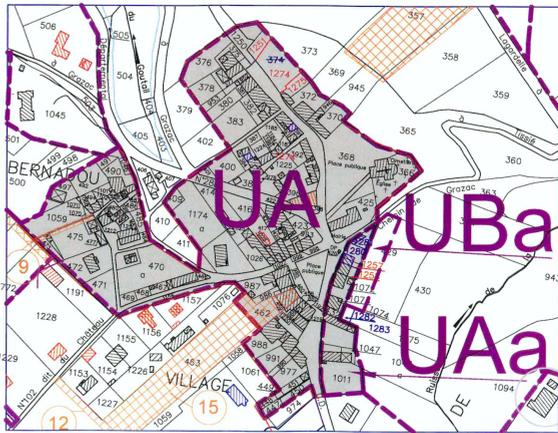


Liste des Emplacements Réservés pour RÉVISION du PLU de GRAZAC

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface	Récapitulatif
I - EMBLEMENTS RÉSERVÉS À DES VOIRIES				5 800 m²
1	Carrefour RD12 avec RD28E	Commune	2800 m²	
2	Chemin de desserte nouveau quartier « du Château »	Commune	800 m²	
3	Carrefour RD28 avec chemin rural Riutarel	Commune	1300 m²	
4	Chemin de desserte quartier futur Saurats	Commune	900 m²	
II - EMBLEMENTS RESERVES A DES CHEMINEMENTS PIETONNIERS couplés ou non avec SERVITUDE POUR RÉSEAUX ENTERRÉS d'ASSAINISSEMENT COLLECTIF ou EAU				6 450 m²
II - a - Piétonniers et réseau enterré				4 050 m²
5	Piéton + assainissement collectif quartier Bagnos	Commune	1500 m²	
6	Piéton + assainissement collectif quartier Labourdette	Commune	1200 m²	
7	Piéton + assainissement collectif entre Julia et Château	Commune	600 m²	
8	Piéton + réseau eau traversant quartier Le château	Commune	750 m²	
II - b - Réseau enterré				560 m²
9	Réseau enterré assainissement collectif à Bernadou	Commune	560 m²	
II - c - Liaisons piétonnières				1 840 m²
10	Piétonnier entre Julia et chemin Plaine de la Bourdette	Commune	240 m²	
11	Piétonnier au Sud du Château	Commune	300 m²	
12	Piétonnier entre chemin du Château et Espace Public	Commune	400 m²	
13	Piétonnier de Rouge et le Bésinat jusqu'à la RD12	Commune	900 m²	
III - EMBLEMENTS RESERVES A DES OUVRAGES ET EQUIPEMENTS PUBLICS				7 500 m²
14	Pour extension future de la station d'épuration	Commune	1 000 m²	
15	Locaux pour services sociaux, locaux associatifs	Commune	6 500 m²	
TOTAL SUPERFICIE				19 750 m²



LEGENDE

- Limite de zone
- Espace boisé, classé protection au titre de l'article L. 130-1
- Emplacement réservé
- Ensemble bâti protégé protection au titre de l'article L. 123-17
- Ensemble ponctuel
- Zone UA
- Repère articles UA3, UB3
- Périmètres/bâtiments agricoles
- CIZI affinée (zone inondable)

Fond de plan : cadastre 2010 mis à jour 2018 (constructions uniquement quartier FOURCADE et COULOMET)

commune de
GRAZAC
RECULE :
- 9 OCT. 2018
LA MAIRIE DE GRAZAC

PLU

1ère Révision Allégée
du PLU révisé
plan local d'urbanisme
département de la Haute - Garonne

.4.1. REGLEMENT
PARTIE GRAPHIQUE échelle 1/5000

Arrêté
collaboration

2005 - Approbation PLU	2008 - 1ère Modification	2011 - Modification Simplifiée	2013 - Approbation REVISION
REVISION ALLEGEE			1er décembre 2017
prescrite le 28/03/2018			mise à l'enquête publique le 04/04/2018
isabelle.nunez-marziani architecte dplg urbaniste dess 29, allées des bouvreuils 31650 Saint-ORENS-de-LUYSSAC 66 isabelle.nunez-marziani@wanadoo.fr			